

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）の設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用に当たっては、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称 R 7 宮繕 南部総合県民局那賀庁舎 那賀・吉野 空調設備改修工事  
工事場所 那賀郡那賀町吉野

- 工事概要  
・空調調和設備 老朽化した事務室等の空気調和設備改修工事一式  
・電気設備 改修工事に伴う機器・配管・配線改修工事一式  
・撤去工事 改修工事に伴う撤去工事一式
- 工事日数 契約締結日の翌日から160日間  
本工事は、猛暑による作業不能日数を7日間見込んでいる。
- 刊行物は次の単価を使用している。  
建設物価 2025年 5月  
積算資料 2025年 5月  
建築コスト情報 2025年 4月号 春  
建築施工単価 2025年 4月号 春
- 共通費は、公共建築工事共通費積算基準（令和6年版）により算定している。  
仮設トイレは、上記基準による共通仮設費率に含まれている。  
本工事において、「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は、「和式トイレ」との差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。  
法定外労災保険に係る費用並びに現場作業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器具費（フルハーネス型）については、現場管理費に含まれている。
- 本工事は、担い手確保工事（受注者希望型）である。現場作業完了後、週休2日の達成状況に応じた補正係数により労務費を補正し、請負代金額を増額変更する。  
なお、達成できない場合又は受注者が週休2日の取組を希望しない場合については、変更しない。
- 設計書（金抜き）に質疑がある場合は、入札公告に記載の「設計図書等に関する質問書の提出期間」に質問書を提出すること。なお、設計書（金抜き）に記載してある内容は入札額算定のための参考資料であり、契約後は設計書（金抜き）に関する質疑は受け付けない。

工事費内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
機械設備工事	1	式	5,584,575	
計			5,584,575	
共通費				
共通仮設費	1	式	282,852	
現場管理費	1	式	2,051,627	
一般管理費等	1	式	1,221,946	
計			3,556,425	
工事価格	1	式	9,141,000	
消費税等相当額	1	式	914,100	消費税率 10 %
工事費	1	式	10,055,100	





機械設備工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
空調設備	機器設備	1	式	3,991,600	
空調設備	配管設備	1	式	407,290	
空調設備	天井改修	1	式	133,558	
計				4,532,448	
撤去工事		1	式	564,230	
計				564,230	
電気設備		1	式	464,528	
計				464,528	
発生材処理		1	式	23,369	
計				23,369	

機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事		空調設備			機器設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
(AC-140) ヒートポンプ式 マルチエアコン室外機	(更新仕様) 冷房：14.0KW 暖房：16.0KW	1	台	368,000	368,000		
(AC-280) ヒートポンプ式 マルチエアコン室外機	(更新仕様) 冷房：28.0KW 暖房：31.5KW	1	台	649,000	649,000		
(AC-400) ヒートポンプ式 マルチエアコン室外機	(更新仕様) 冷房：40.0KW 暖房：45.0KW	1	台	924,000	924,000		
(AC-36H) ヒートポンプ式 マルチエアコン室内機	天井カセット4方吹 冷房：3.6KW 暖房：4.0KW 天井ハネ、ドレンアップ、防振吊金具共	1	台	102,000	102,000		
(AC-45H) ヒートポンプ式 マルチエアコン室内機	天井カセット4方吹 冷房：4.5KW 暖房：5.0KW 天井ハネ、ドレンアップ、防振吊金具共	4	台	104,000	416,000		
(AC-56H) ヒートポンプ式 マルチエアコン室内機	天井カセット4方吹 冷房：5.6KW 暖房：6.3KW 天井ハネ、ドレンアップ、防振吊金具共	11	台	106,000	1,166,000		
リモコンスイッチ		8	個	11,900	95,200		
集中リモコン		1	個	13,100	13,100		
室外機架台	ステンレス溝形鋼 6t×130h×65W×830L 取付用穴加工共	6	組	25,900	155,400		
機器搬入費		1	式		102,900	別紙 00-0001	
計					3,991,600		

機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事		空調設備			配管設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	6.35外径( 1/4B) 液管 厚8mm	11	m	2,580	28,380		
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	12.7 外径( 1/2B) 液管 厚10mm以上	7	m	5,110	35,770		
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	12.7 外径( 1/2B) ガス管 厚20mm以上	4	m	7,220	28,880		
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	15.88外径( 5/8B) ガス管 厚20mm以上	7	m	9,140	63,980		
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	25.4 外径(1 B) ガス管 厚20mm以上	5	m	16,000	80,000		
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	28.58外径(1 1/8B) ガス管 厚20mm以上	1	m	19,100	19,100		
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)改修	屋内一般 25A	11	m	3,130	34,430		
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)改修	屋内一般 30A	9	m	3,410	30,690		
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)改修	屋内一般 40A	1	m	4,300	4,300		
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)改修	屋内一般 50A	1	m	5,480	5,480		
保温工事		1	式		65,780	別紙 00-0002	
はつり補修費		1	式		10,500	別紙 00-0003	
計					407,290		

機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事		空調和設備		天井改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生(内部改修)	個別改修	10	m <sup>2</sup>	210	2,100	
整理清掃後片付け(内部改修)	個別改修	10	m <sup>2</sup>	760	7,600	
内部仕上足場(改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般	10	m <sup>2</sup>	940	9,400	
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 600角	4	か所	12,300	49,200	
軽量鉄骨天井開口部補強	19形(屋内) 600×600mm程度 ボート等切込み共	4	か所	2,530	10,120	
軽量鉄骨天井開口部補強	19形(屋内) 900×900mm程度 ボート等切込み共	2	か所	3,010	6,020	
天井 ロックウール化粧吸音板張り(DR)	フラット内部用 厚 9 不燃 下張GB-NC 厚 9.5共	9	m <sup>2</sup>	3,400	30,600	
天井合板・ボート撤去	二重張り 一般 集積共	9	m <sup>2</sup>	1,770	15,930	
天井下地撤去	集積共	1.6	m <sup>2</sup>	880	1,408	
発生材積込み	ボート・木材類 人力	0.2	m <sup>3</sup>	5,900	1,180	
計					133,558	

機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事		撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(AC-224) マルチエアコン室外機 撤去	冷房：22.4KW (重量機器)	2	台	33,800	67,600	
(AC-280) マルチエアコン室外機 撤去	冷房：28.0KW (重量機器)	1	台	37,500	37,500	
(AC-28H) マルチエアコン室内機 撤去	天井カセット形 冷房：2.8KW 自然蒸発式加湿器,吊金具共	1	台	4,060	4,060	
(AC-56H) マルチエアコン室内機 撤去	天井カセット形 冷房：5.6KW 自然蒸発式加湿器,吊金具共	13	台	5,240	68,120	
機器撤出費		1	式		100,800	別紙 00-0004
フロン回収費		1	式		182,700	別紙 00-0005
冷媒・被覆銅管 撤去	6.4外径( 1/4B) -	7	m	310	2,170	
冷媒・被覆銅管 撤去	12.7外径( 1/2B) -	6	m	590	3,540	
冷媒・被覆銅管 撤去	15.9外径( 5/8B) -	7	m	730	5,110	
冷媒・被覆銅管 撤去	25.4外径(1 B) -	4	m	1,150	4,600	
冷媒・被覆銅管 撤去	28.6外径(1 1/8B) -	1	m	1,290	1,290	
排水・硬質塩化ビニル管 撤去	屋内一般 30A -	9	m	630	5,670	
排水・硬質塩化ビニル管 撤去	屋内一般 40A -	1	m	810	810	
排水・硬質塩化ビニル管 撤去	屋内一般 50A -	1	m	1,030	1,030	
冷媒管 保温撤去	グラスウール 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 100A 再使用しない	4	m	3,430	13,720	









機械設備工事		電気設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
撤去工事		1	式		31,898	別紙 00-0008
薄鋼電線管 撤去	(C31) 再使用しない	25	m	570	14,250	
二種金属製 可とう電線管 撤去	(30) 露出 -	8	m	280	2,240	
600V絶縁電線 撤去	3.5mm <sup>2</sup> × 1本 再使用しない	5	m	70	350	
600V絶縁電線 撤去	5.5mm <sup>2</sup> × 1本 再使用しない	28	m	89	2,492	
600V絶縁電線 撤去	8mm <sup>2</sup> × 1本 再使用しない	14	m	100	1,400	
600V絶縁電線 撤去	14mm <sup>2</sup> × 1本 再使用しない	17	m	130	2,210	
600V絶縁電線 撤去	22mm <sup>2</sup> × 1本 再使用しない	11	m	150	1,650	
600V CVケーブル 撤去	14mm <sup>2</sup> - 3C 管内 -	19	m	230	4,370	
CVVケーブル 撤去	1.25mm <sup>2</sup> - 2C ビット・天井 -	11	m	76	836	
MVVSケーブル 撤去	0.75mm <sup>2</sup> - 2C ビット・天井 再使用しない	21	m	100	2,100	
計					31,898	